

# Gemeinde Groß Grönau

## Kreis Herzogtum Lauenburg

### 11. Änderung des Flächennutzungsplanes

für das Gebiet westlich der Straße „Grönauer Heide“ und der Märkte (ALDI, Markant) bis zum vorhandenen Wirtschaftsweg in der Gemeinde Groß Grönau gelegen



Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

Planbearbeitung:

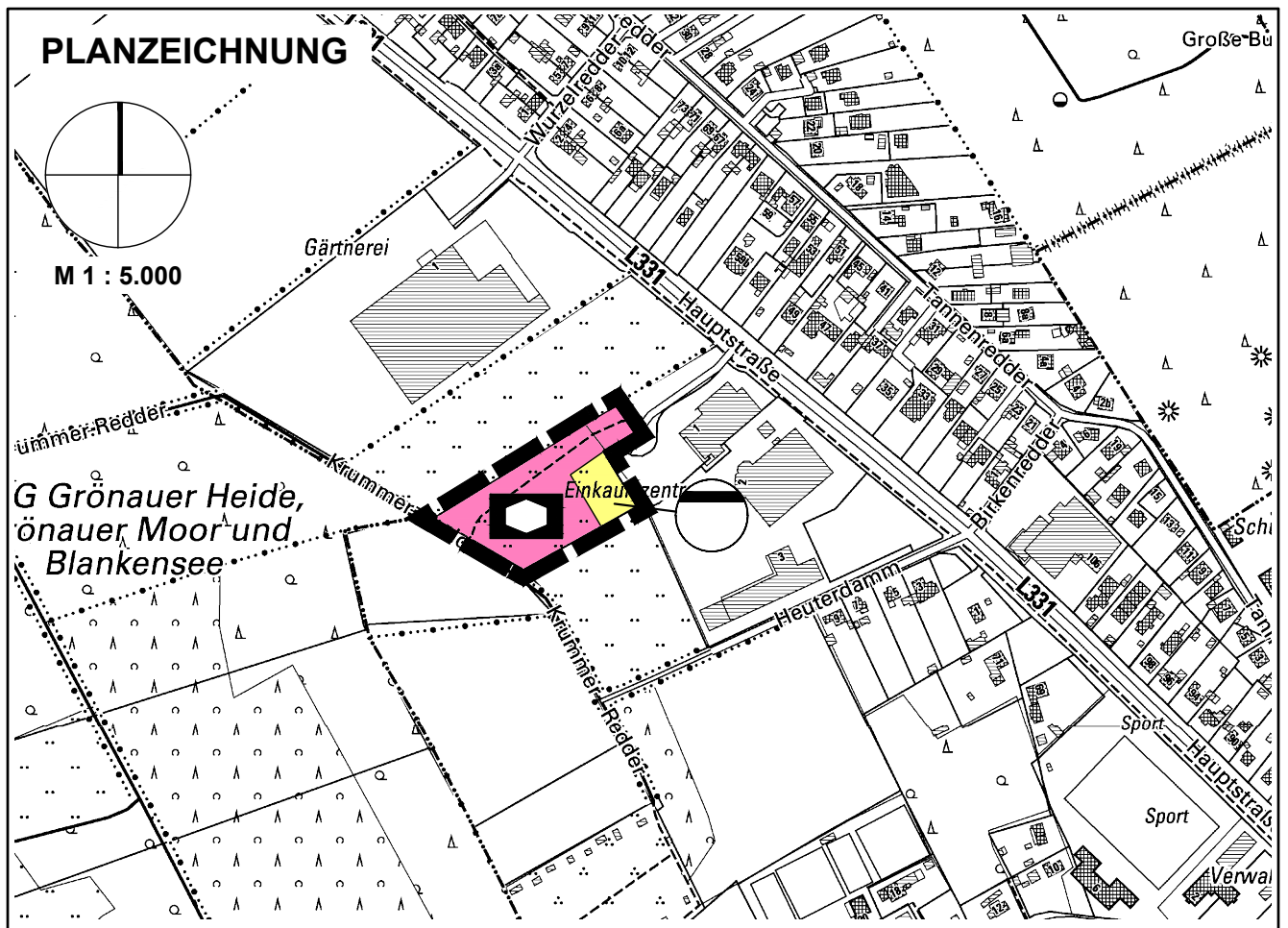


- Elisabeth-Haseloff-Straße 1  
23564 Lübeck  
Tel.: 0451 / 610 68-0  
luebeck@prokom-planung.de
- Richardstraße 47  
22081 Hamburg  
Tel.: 040 / 22 94 64-0  
hamburg@prokom-planung.de

Planungsstand:

08.09.2022

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |



**Zeichenerklärung:**

Es gelten die Planzeichenverordnung (PlanzVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

| Planzeichen | Erläuterung | Rechtsgrundlage |
|-------------|-------------|-----------------|
|-------------|-------------|-----------------|

**I DARSTELLUNGEN**

**1 Fläche für Gemeinbedarf**



Fläche für Gemeinbedarf

§5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  
hier: Kindergarten, Kindertagesstätte

**2 Fläche für Abwasserbeseitigung**



Fläche für Abwasserbeseitigung

§5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB



hier: Regenwasserversickerungsbecken

**3 Sonstige Planzeichen**



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes